

Số: 102 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 36/2020/KDTM-PT ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1928/2019/KDTM-ST ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 08/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 260/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 231400424/HCM ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/HĐ-ĐG ngày 03 tháng 02 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 237/TTĐG ngày 08/02/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh tọa lạc tại địa chỉ số 15-16 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

\* Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất: một phần thửa đất số 40, 41, 32 (thửa chính thức 40-1); Tờ bản đồ số 5, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích theo hiện trạng: 2.810, 1 m<sup>2</sup>

Gồm: - Diện tích trong Giấy chứng nhận là: 2.693,5 m<sup>2</sup>, Trong đó: Diện tích phạm lộ giới là: 951,4 m<sup>2</sup>; Diện tích không phạm lộ giới là: 1.742,1 m<sup>2</sup>.



- Diện tích ngoài giấy chứng nhận, phạm lộ giới không được công nhận là: 116,6 m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất kinh doanh.

Theo công văn số 1186/QLĐT ngày 08/12/2020 của Phòng Quản lý đô thị quận Gò Vấp thì quy hoạch khu chức năng: Đất y tế và đất giao thông.

+ Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất – nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**Ghi chú:** Diện tích đất 116,6 m<sup>2</sup> nằm ngoài ranh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được xác định thuộc quy hoạch đường Phan Văn Trị, do đó diện tích đất này không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua được tài sản đấu giá được sử dụng đất theo hiện trạng cho đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch phải chấp hành theo quy định.

\* Công trình xây dựng trên đất:

+ Tên công trình xây dựng: Bệnh viện

+ Địa chỉ: 15-16 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + Kính + Tôn;

+ Cấp (hạng) nhà: 2;

+ Số tầng: 6 tầng + hầm;

+ Chiều cao công trình: 19,0 m;

+ Diện tích xây dựng: 1.001,7 m<sup>2</sup> ;

+ Diện tích sàn xây dựng: 8.272,1 m<sup>2</sup> , trong đó: diện tích công trình xây dựng phù hợp quy hoạch: 6.067,22 m<sup>2</sup> ; diện tích công trình xây dựng không phù hợp quy hoạch: 2.204,88 m<sup>2</sup> ;

+ Phần diện tích tường bao: 291,2 m<sup>2</sup> ;

+ Phần diện tích sân, nền gạch: 857 m<sup>2</sup> .

**Ghi chú:** Công trình xây dựng trên đất có Giấy phép xây dựng số 81/GPXD ngày 09/3/2005 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh nhưng chưa được công nhận. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để hợp thức hóa (nếu được) hoặc phải tháo dỡ theo quy định.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 308.433.849.000 đồng** (Ba trăm lẻ tám tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

*Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.*

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 23/02/2023 đến ngày 24/02/2023, xem tại địa chỉ: 15-16 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia

đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 13/02/2023 đến ngày 28/02/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 28/02/2023 đến 17 giờ 00 ngày 02/3/2023.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Tổ chức đấu giá lúc 14h30 ngày 03 tháng 3 năm 2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.



Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử của Tổng cục THA DS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND Phường 7, Q. Gò Vấp;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Trần Văn Thọ**